



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Ρόδος, 02 Μαρτίου 2015.
Αριθμ. Πρωτ.: 2388

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 9114/09-02-2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, διαβιβάστηκε στις **02/03/2015** στην Οικονομική Επιτροπή Νοτίου Αιγαίου (κατόπιν της υπ. αρ. 139/14 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας) για δημοσιοποίηση και στη συνέχεια γνωμοδότηση Φάκελος του έργου: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 2210/21-10-2009 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) μετά την επέκταση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας "LINDOS BLU", κατηγορίας 5 αστέρων, κατά 24 κλίνες (τελική δυναμικότητα 178 κλίνες), σε οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 17.895τ.μ., στην περιοχή "Βληχά" Δ.Ε. Λινδίων, Δήμου Ρόδου, Νήσου Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ιδιοκτησίας της "Δ. Καλιουδάκης – Μ. Ροδίτης Α.Ε."».

Η τροποποίηση αφορά:

α) Νέα επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας

Η προβλεπόμενη επέκταση περιλαμβάνει την κατασκευή ενός νέου κτιρίου το οποίο θα περιλαμβάνει συνολικά 12 μονάδες διαμονής (24 κλίνες). Η επέκταση θα γίνει στο υφιστάμενο οικόπεδο, συνολικής έκτασης 17.895τ.μ. και η τελική δυναμικότητα της μονάδας θα ανέλθει σε 178 κλίνες.

β) Ενημέρωση του φακέλου ως προς τις ρυθμίσεις αυθαίρετων επεμβάσεων που έλαβαν χώρα βάσει του Ν.4178/13 με Α/Α δήλωσης 2725656 και οι οποίες περιλαμβάνουν προσθήκη κατ' επέκταση ισόγειας οικοδομής και κατασκευή υπόγειων αποθηκών.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση (Υ.Α.) με αρ. 1958/12 (ΦΕΚ 21/τ.Β'/13-01-2012) κατάταξης των Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες/υποκατηγορίες του Ν. 4014/2011, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το εν λόγω έργο κατατάσσεται ως εξής: **Κατηγορία: Πρώτη (Α'), Υποκατηγορία: Α2, Ομάδα: 6¹** «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» **α/α 2** «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, εκτός περιοχών Natura 2000 : $100 < K \leq 800$ (όπου K : αριθμός κλινών)».

Η διαδικασία δημοσιοποίησης διαρκεί τριάντα πέντε (35) ημέρες, αρχής γενομένης στις **02/03/2015** έως **και 05/04/2015**. Καλούμε το ενδιαφερόμενο κοινό που επιθυμεί να λάβει γνώση του περιεχομένου του σχετικού φακέλου καθώς και για οποιαδήποτε σχετική περιβαλλοντική πληροφορία να επικοινωνήσει με το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 10:00' – 13:00' (Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ. 85100 – ΡΟΔΟΣ, τηλ. 22413-63110, 63155) και να το πράξει **μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας στον τοπικό τύπο. Στο ίδιο χρονικό διάστημα έχει το δικαίωμα να διατυπώσει εγγράφως τεκμηριωμένες απόψεις και σχόλια σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον του υπό αδειοδότηση έργου κόντρα της εντύπου υπό στοιχεία Δ11 που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Παραγωγικής Αναυγκρότητας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας <http://www.ypeka.gr/>, στη διαδρομή : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ / ΕΝΤΥΠΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ. Οι εν λόγω απόψεις δύναται να κατατίθενται ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς ή ηλεκτρονικώς, κατά προτίμηση, στο ανωτέρω αναφερόμενο Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας Δωδ/σου, (E-mail : tm.perivalondod@pnai.gov.gr).

Η παρούσα Ανακοίνωση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του Άρθρου 5 της υπ. αριθμ. οικ. 1649/45/14-01-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 45/τ.Β'/15-01-2014) δημοσιεύεται στην ημερήσια Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Δωδεκανήσου «ΡΟΔΙΑΚΗ» και αναρτάται: **α)** στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου {Περιφερειακό Μέγαρο (ισόγειο), Πλ. Ελευθερίας, Ρόδος} και **β)** στην τηρούμενη από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου ιστοσελίδα <http://www.pnai.gov.gr/> στη διαδρομή ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΦΙΛΗΜΩΝ Γ. ΖΑΝΝΕΤΙΔΗΣ